

平成 19 年 3 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースコーポレーション
代 表 者 名 代表取締役 廣 岡 哲 也
(コード番号：8907 東証第1部)
問い合わせ先 経営企画室長 手 嶋 伸 也
電 話 番 号 03 - 3216 - 8400 (代表)

平成 19 年 3 月期 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 18 年 5 月 10 日に公表しました平成 19 年 3 月期（平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）の業績予想を下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 3 月期 連結業績予想の修正（平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前回発表予想 (A) (平成 18 年 5 月 10 日発表)	43,500	6,500	3,800
今回修正予想 (B)	37,200	5,150	3,030
増 減 額 (B - A)	6,300	1,350	770
増 減 率 (%)	14.4%	20.8%	20.3%
前期(平成 18 年 3 月期)実績	29,913	5,064	2,996

2. 平成 19 年 3 月期 個別業績予想の修正（平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前回発表予想 (A) (平成 18 年 5 月 10 日発表)	43,200	6,400	3,750
今回修正予想 (B)	36,800	5,040	3,250
増 減 額 (B - A)	6,400	1,360	500
増 減 率 (%)	14.8%	21.2%	13.3%
前期(平成 18 年 3 月期)実績	29,605	4,658	2,758

(注) 株式会社フージャースハートとの合併に伴い、約 320 百万円の特別利益を計上しております。

3．修正の理由について

不動産分譲事業において、当期引渡予定戸数を 1,654 戸と計画しておりましたが、販売ペースが当初計画どおりに進捗しなかったことにより、引渡予定戸数 1,654 戸のうち約 260 戸（見込み）について、当期中の引渡が困難であると判断するに至り、当期の業績予想を修正させていただくこととなりました。

上記の原因としましては、郊外エリアにおける競合物件が増加したこと、事業の成長スピードと人材の教育等のバランス、に集約されると認識しております。

なお、当期の未引渡住戸（約 260 戸＝見込み）は、平成 20 年 3 月期の引渡予定戸数に追加されることとなりますが、粛々と販売活動に取り組む方針であります。

4．平成 19 年 3 月期の配当について

平成 19 年 3 月期の配当につきましては、平成 18 年 5 月 10 日発表のとおり、1 株当たりの年間配当金 1,160 円（1 株当たり中間配当金 580 円、1 株当たり期末配当金 580 円）を予定しております。

平成 19 年 3 月期の期末配当金につきましては、本年 6 月に開催予定の定時株主総会に付議する予定であります。

5．平成 20 年 3 月期以降の配当に関する基本方針について

当社は、株主の皆様への利益配分につきましては、業績に応じた配当を継続的に行うこと（配当性向主義）を基本方針としております。

平成 20 年 3 月期以降の配当に関する基本方針について、本日発表の別紙「配当に関する基本方針について」に記載のとおり、株主の皆様のご期待により一層応える目的で、目標とする配当性向を引き上げることといたしました。

平成 19 年 3 月期の配当性向は 10% を目標としておりましたが、平成 20 年 3 月期以降の配当性向は 15% を目標といたします。

6．平成 20 年 3 月期の業績予想について

平成 20 年 3 月期の業績予想につきましては、平成 19 年 5 月上旬に発表予定の「平成 19 年 3 月期決算短信」及び「平成 19 年 3 月期 個別財務諸表の概要」にて発表させていただきます。

以 上