

平成 20 年 11 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースコーポレーション
代 表 者 名 代表取締役 廣 岡 哲 也
(コード番号：8907 東証第1部)
問 い 合 わ せ 先 広報・IR室長 手 嶋 伸 也
電 話 番 号 03-3216-8400 (代表)

平成 21 年 3 月期 業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

平成 20 年 7 月 31 日付「平成 21 年 3 月期 第 1 四半期決算短信」にて公表いたしました平成 21 年 3 月期（平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）第 2 四半期連結累計期間の業績予想における予想値と比較し、本日公表の決算において下記のとおり差異が生じたのでお知らせいたします。

また、同じく平成 20 年 7 月 31 日に公表いたしました平成 21 年 3 月期通期業績予想、並びに平成 21 年 3 月期中間配当予想及び期末配当予想を下記のとおり修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 3 月期 連結業績予想の修正（平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）

(1) 第 2 四半期連結累計期間の業績予想数値と決算における実績値との差異

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	15,000	100	△1,150	△1,450	△4,595 円 06 銭
実 績 値 (B)	16,984	△723	△1,557	△3,304	△10,471 円 71 銭
増 減 額 (B-A)	1,984	△823	△407	△1,854	—
増 減 率 (%)	13.2%	—	—	—	—
前期実績 平成 19 年 9 月中間期	17,822	1,807	1,580	928	2,905 円 78 銭

(2) 通期業績予想の修正

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	46,000	2,300	900	△350	△1,109 円 15 銭
今回修正予想 (B)	46,000	1,950	550	△990	△3,137 円 32 銭
増 減 額 (B-A)	—	△350	△350	△640	—
増 減 率 (%)	—	△15.2%	△38.8%	—	—
前期実績 平成 20 年 3 月期	51,286	6,170	5,543	3,202	10,081 円 78 銭

(3) 修正の理由

平成 21 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間においては、マンション分譲事業における引渡し計画を上回ったこと、及び保有資産の一部を前倒しで売却したこと等により、売上高は前回発表予想を上回っております。しかしながら、保有資産の売却に伴う損失計上等により、営業利益・経常利益・当期純利益は前回発表予想を下回っております。更に、繰延税金資産 818 百万円を保守的に取り崩したこと等により、当期純利益において前回発表予想と実績値との差異が大きくなっております。

平成 21 年 3 月期通期においては、事業環境を保守的に考慮し、売上高は前回発表予想を修正しておりません。また、第 2 四半期連結累計期間と同一の理由により、営業利益・経常利益・当期純利益は前回発表予想を下回る見通しではありますが、下半期の業績予想が黒字であることから、通期業績予想は利益ベースで第 2 四半期連結累計期間よりも改善する見通しであります。

2. 平成 21 年 3 月期 配当予想の修正

(1) 修正の内容

基準日	1 株当たり配当金 (円)		
	中間期末	期末	年間
前回発表予想 (A)	420 円	420 円	840 円
今回修正予想 (B)	0 円	0 円	0 円
当期実績			
前期実績 平成 20 年 3 月期	750 円	770 円	1,520 円

(2) 修正の理由

当社は、株主の皆様への利益配分につきましては、業績に応じた配当を継続的に行うこと（配当性向主義）を基本方針とし、平成 21 年 3 月期の配当につきましては、目標とする連結配当性向を 15%としておりました。

しかしながら、サブプライムローン問題に端を発する信用収縮、不動産市況の悪化等、不動産業界を取り巻く環境が急速に変化いたしました。

当社としましては、このような環境の変化に対応するべく、通常のマンスン分譲に加え、一部資産の売却による早期の資金回収に努めておりますが、平成 21 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間及び通期の業績予想が赤字となる見通しでございます。

このような業績見通し及び財務の状況等を総合的に考慮させていただきました結果、誠に遺憾ながら当期中間期末及び期末の配当を見送らせていただくこととしました。

株主の皆様におかれましては、何卒ご理解の程、宜しくお願い申し上げます。

(注) 本資料に記載されております業績予想数値は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。

以 上